



Madrid, 26 de septiembre de 2019

Almagro Capital SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (el “**MAB**”) sobre información a suministrar por Empresas en Expansión y Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (“**SOCIMI**”) incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente

HECHO RELEVANTE

Una vez inscrito el aumento de capital acordado por la Junta General Extraordinaria de la Sociedad de 26 de marzo de 2019, y admitidas a cotización la totalidad de las acciones emitidas en el marco de dicho aumento de capital, se informa del número de derechos de voto adquiridos por los miembros del Consejo de Administración con una participación superior al 1%, así como de la incorporación de un nuevo accionista con participación significativa.

1.- Adquisiciones de consejeros con un porcentaje superior al 1%:

Consejero	Derechos voto previos	Derechos de voto aumento de capital	Total	%
Aligrupo Business Opportunities, S.L.	1.200.000	3.485.000	4.685.000	19,24
Inverlo, S.L.	712.000	124.000	836.000	3,43
D. Luis de Ulíbarri San Vicente (directo e indirecto)	479.750	291.241	770.991	3,17
D. Eduardo Héctor Minardi	200.000	288.182	488.182	2,00
Preventiva Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.	500.000	690.000	1.190.000	4,89

En relación con la participación directa e indirecta de D. Luis de Ulíbarri San Vicente, y como en anteriores comunicaciones, se ha tenido en consideración su participación directa (1,36%), la participación de su mujer (1,61%) dado que a pesar de estar casados en régimen de separación de bienes se considera por prudencia como una unidad de decisión, y la participación ostentada a través de la sociedad DLAU&LINTONS, S.A. (0,20%).

En relación con la participación de PREVENTIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A., se indica la participación por cuanto el Consejero D. José María Martín Gavín está nombrado en representación de dicha compañía.

2.- Incorporación de un nuevo accionista con participación superior al 5%:

Asimismo, se informa que se ha recibido en la Sociedad la comunicación del accionista A&G GLOBAL SICAV INLAND FUND de su adquisición en el marco del referido aumento de capital de una participación significativa. En este sentido, a fecha de la presente comunicación es titular de 1.868.250 derechos de voto que representan un 7,67% del total derechos de voto de la Sociedad.

3.- Resumen de situación a fecha del presente hecho relevante:

En consecuencia, a fecha del presente hecho relevante se resume a continuación la situación actual de accionistas con participación significativa y de la participación ostentada por consejeros de la Sociedad:

3.1.- Posición de accionistas con participación significativa:

Accionista	Total derechos voto	%
Aligrupo Business Opportunities, S.L.	4.685.000	19,24
A&G Global Sicav Inland Fund	1.868.250	7,67

3.2.- Posición accionarial de consejeros:

Consejero	Total derechos voto	%
Aligrupo Business Opportunities, S.L.	4.685.000	19,24
Inverlo, S.L.	836.000	3,43
D. Luis de Ulíbarri San Vicente (directo e indirecto)	770.991	3,17
D. Eduardo Héctor Minardi	488.182	2,00
Preventiva Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.	1.190.000	4,89

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

Almagro Capital SOCIMI, S.A.

Don Juan Romaní Sancho

Secretario no consejero